



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-27 35 Myönnetty	408-402-16-116 (RAJAPELTO) Vasunmäentie 987, 62165 TIISTENJOKI Rakentamislupa Asuinrakennus Talousrakennus Maalämpöpiiri
408-2026-28 36 Myönnetty	408-404-125-9 (RITARINNE) Ritakulma 9, 62100 LAPUA Rakentamislupa Muu toimenpide Ritakulma 9 Ritamäen vesitornin jalkaosan betonirakenteiden hiekkapuhallus ja pinnoitus. Samassa yhteydessä teräsrakenteiden kunnan tarkastus ja korjaus. Salaojien saneeraus.
408-2026-29 37 Myönnetty	408-401-35-3 (Hirvimetsä) Hirvijärventie 155, 62100 LAPUA Rakentamislupa Muu toimenpide Tontin puuston kaataminen ja pohjan tasoitus varastokäyttöön murskekenttänä. Maanrakennus ja sillanrakennus tarvikkeille. Kiinteistöllä ei työskennellä sinne viedään ja haetaan tarvikkeita viikottain 1-2 krt. Liittymän rakentaminen tontille Hirvijärventielle ja liittymä varustetaan portilla.
408-2026-30 38 Myönnetty	408-404-12-314 (VÄLILÄ) Välilänkatu 4, 62100 LAPUA Rakentamislupa Muu toimenpide Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen ja jätekatoksen rakentaminen.
408-2026-31 39 Myönnetty	408-401-6-75 (RINTA-NIEMELÄ) Heikkilänkatu 1, 62100 LAPUA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen
408-2026-32 40 Myönnetty	408-1-132-2 Poutuntie 16, 62100 LAPUA Rakentamislupa Asuinrakennus Asuinrakennuksen vesikatteen korjaus



Lapua
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

Yhteensä

6 päätöstä

Lapua

24.4.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri



LAPUA

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 408-2026-27

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 35

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-402-0016-0116
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAJAPELTO 16:116
Kiinteistön pinta-ala	18 080 m ²
Osoite	Vasunmäentie 987, 62165 TIISTENJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Talousrakennus Maalämpöpiiri

Lisäselvitys
Kaavoittamaton ranta-alue jolle käsitelty poikkeamislupa.

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LAUSUNNOT

Maankäyttö ja kaavoitus : 26.1.2026
Hakemus on käsitellyssä, ranta-alueen suunnitelutarveratkaisuna.

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus : 18.12.2025
Osoite on Vasunmäentie 987

Ympäristöinsinööri : 14.1.2026
Kiinteistö ei sijaitse viemäriverkoston toiminta-alueella. Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan, jos kiinteistö ei ole liitetty viemäriverkostoon jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.

Rakentajan tulee esittää rakentamislupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § .



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ilmativeysmittaus tai -todennus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnohtaja
- IV työnohtaja
- KVV työnohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tulisija- ja hormisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0125-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	RITARINNE 125:9
Kiinteistön pinta-ala	20 425 m ²
Osoite	Ritakulma 9, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Ritakulma 9 Ritamäen vesitornin jalkaosan betonirakenteiden hiekkapuhallus ja pinnoitus. Samassa yhteydessä teräsrakenteiden kunnan tarkastus ja korjaus. Salaojien saneeraus.

Työt aloitettava	12.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosäntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0035-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hirvimetsä 35:3
Kiinteistön pinta-ala	199 000 m ²
	Hirvijärventie 155
Osoite	Hirvijärventie 155, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Tontin puuston kaataminen ja pohjan tasaus varastokäyttöön murskekenttänä. Maanrakennus ja sillanrakennus tarvikkeille. Kiinteistöllä ei työskennellä sinne viedään ja haetaan tarvikkeita viikottain 1-2 krt. Liittymän rakentaminen tontille Hirvijärventielle ja liittymä varustetaan portilla.

Lisäselvitys
Kaavoitettavaksi suunniteltu alue TT. Toiminta vastaa suunniteltua käyttöä.

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LAUSUNNOT

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus : 13.3.2026
Osoite on Hirvijärventie 155

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § .

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



LAPUA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 408-2026-29

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 37

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0012-0314
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄLILÄ 12:314
Kiinteistön pinta-ala	6 617 m ²
	Välilänkatu 4
Osoite	Välilänkatu 4, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen ja jätekatoksen rakentaminen.

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LAUSUNNOT

Maankäyttö ja kaavoitus : 7.11.2025 Jätetty pöydälle
Suunnitelma on laadittu vuokrasopimuksen vastaisesti ja tarvitsee uuden vuokrasopimuksen tai uuden suunnitelman.
Neuvottelut asiasta ovat kesken.

Kunnallistekniset palvelut : 9.7.2025

Tieliittymän rakentaminen kuuluu alueen vuokraajalle/rakentajalle. Tieliittymän teossa huomioitava 12 cm:n reunakiven poisottaminen ja tilalle on laitettava 6 cm:n reunakivi. Lisäksi tehtävä jalkakäytävän madaltaminen, sen muotoilu ja jalkakäytävän asfaltointi tieliittymän kohdassa. Parkkialue on muotoiltava niin, ettei pintavedet ohjaudu pyörätielle. Liittymän kohtaan on tehtävä 0,5 m pituinen asfalttilippa pyörätieltä parkkipaikalle päin. Parkkialueen huleveden ohjattava sadevesikaivoon, jonka juoksukorkeus 29,27m.

On huomioitava, että parkkialueelle jäisi kioskin tonttisulkija (karttaliitteellä sininen rasti) tieliittymän/kulkuväylän kohdalle. Sulkija on kaivettu esiin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § .

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-30

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2026 § 38

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0006-0075
Tilan nimi ja rekisterinumero	RINTA-NIEMELÄ 6:75
Kiinteistön pinta-ala	1 433 m ²
Osoite	Heikkilänkatu 1, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Rakennuksen omistajan tulee huolehtia rakennusten turvallisuudesta purkutyön alkamiseen saakka seuraavasti:

Rakennusten ikkunat tulee kunnostaa tai tarvittaessa suojata siten, että ne ovat ehjät tai asianmukaisesti peitetyt ja estävät asiattoman pääsyn rakennuksiin. Rikkoutuneet ikkunat tulee korjata tai levyttää kestäväällä materiaalilla.

Rakennuksiin pääsy on estettävä. Ovet ja muut sisäänkäynnit tulee lukita tai muutoin varmistaa siten, ettei asiattomilla henkilöillä ole pääsyä rakennuksiin.

Talousrakennukseen tulee asentaa selkeästi havaittava varoituskyltti, jossa ilmoitetaan rakennukseen pääsyn olevan kielletty turvallisuussyistä.

Edellä mainitut toimenpiteet tulee toteuttaa viipymättä ja niitä tulee ylläpitää siihen saakka, kunnes rakennusten purkutyö aloitetaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:



LAPUA

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 408-2026-31

PÄÄTÖS

Purkamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 39

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	408-001-0132-0002
Kortteli	132
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	4 328 m ²
	Poutuntie 16
Osoite	Poutuntie 16, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Asuinrakennus****Asuinrakennuksen vesikatteen korjaus**

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-32

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2026 § 40

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.